



النشرة اليومية للاتحاد UAC DAILY MONITOR

نشرة يومية إلكترونية تصدر عن اتحاد الغرف العربية

07 آذار (مارس) 2022



■ جواز السفر الإماراتي.. أقوى عالمياً!

في العالم من حيث القوة هي: ألمانيا، هولندا، الدنمارك، النمسا، لوكسمبورغ، فرنسا، سويسرا، كوريا الجنوبية، نيوزيلندا. بينما تحتل بلجيكا وإسبانيا والبرتغال والنرويج وبولندا والولايات المتحدة الأمريكية المرتبة الرابعة بين قائمة أقوى جوازات السفر في العالم. وتحتل سنغافورة ومالطا وجمهورية التشيك والمجر والمملكة المتحدة وإيرلندا وأستراليا، المركز الخامس. أما في المرتبة 90 والأخيرة، فحل جواز السفر الأفغاني، وقبله كل من العراق، سوريا، الصومال، باكستان، واليمن.

المصدر (موقع العربية. نت، بتصريف)

أظهر تحديث من "باسپورت إندكس" التابع لشركة Arton Capita، وهي شركة استشارات مالية عالمية، أن جواز السفر الإماراتي وسّع نطاق إعفاءاته من التأشيرة المسبقة إلى 163 دولة، ليعزز صدارته منفرداً في المركز الأول عالمياً كأقوى جواز سفر في العالم، حيث بات يمكن جواز السفر الإماراتي حالياً حمله من دخول 110 دول حول العالم دون تأشيرة مسبقة، بالإضافة إلى 53 دولة يمكن الحصول على تأشيراتها عند الوصول أو عبر الإنترنت، مما يترك 35 دولة فقط بحاجة إلى تأشيرة.

ووفقاً للمؤشر العالمي، تحتل جوازات سفر ثلاث دول أوروبية (السويد وفنلندا وإيطاليا) المرتبة الثانية، وجوازات سفر 9 دول أخرى تأتي في المركز الثالث

passports of 9 other countries come third in the world in terms of strength: Germany, the Netherlands, Denmark, Austria, Luxembourg, France, Switzerland, and South Korea , New Zealand. While Belgium, Spain, Portugal, Norway, Poland and the United States of America rank fourth among the list of the most powerful passports in the world. Singapore, Malta, the Czech Republic, Hungary, the United Kingdom, Ireland and Australia are ranked fifth. As for the 90th and last place, the Afghan passport ranked, followed by Iraq, Syria, Somalia, Pakistan and Yemen.

Source (Al-Arabiya.net Website, Edited)

■ The Emirati Passport... The Most Powerful in the World?!

An update from the "Passport Index" of Arton Capita, a global financial consultancy, showed that the UAE passport has expanded the scope of its pre-visa exemptions to 163 countries, consolidating its lead alone in the first place in the world as the most powerful passport in the world. The Emirati currently holds the ability to enter 110 countries around the world without a prior visa, in addition to 53 countries whose visas can be obtained on arrival or online, leaving only 35 countries needing a visa.

According to the global index, the passports of three European countries (Sweden, Finland and Italy) rank second, and the



■ الصفقات العقارية الخليجية تنمو 52 في المئة

قيمة الصفقات، بينما أضافت الإمارات (دبي وأبو ظبي مجتمعين) ما نسبته 33.4 في المئة إلى إجمالي الصفقات التي تمت في المنطقة خلال عام 2021.

ووفق التقرير فقد وصل عدد الصفقات عام 2021 إلى 663.3 ألف صفقة مقابل 570 ألف صفقة عام 2020. ويعود السبب في ارتفاع أنشطة الصفقات العقارية إلى اقتناص فرص الشراء المميزة، وإلى مستثمري الرهن العقاري الذين كانوا حريصين على الحصول على معدلات منخفضة لعمليات الرهن العقاري، بجانب المبادرات الحكومية لدعم الإسكان والرهن العقاري. المصدر (صحيفة الشرق الأوسط، بتصرف)

■ Gulf Real Estate Deals Grew by 52 percent

Real estate deals in the Gulf Cooperation Council countries grew by 52 percent on an annual basis in 2021. At a time when real estate capitalization rates vary for the year 2022, according to the potential effects arising from the expectations of raising the interest rate for the current year.

According to a report issued by the Kuwait-based KAMCO Investment Company, the value of real estate deals in 2021 amounted to about \$137.4 billion, exceeding the levels of 2020 of \$90.5 billion, while in 2019 it recorded \$96.5 billion.

The report indicated that Saudi Arabia contributed more than 41

نمت الصفقات العقارية في دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 52 في المئة على أساس سنوي عام 2021. في وقت تتباين فيه معدلات الرسملة العقارية لعام 2022، وفقاً لتأثيرات محتملة ناجمة من توقعات رفع سعر الفائدة للعام الحالي.

ويحسب تقرير صادر عن شركة كامكو للاستثمار ومقرها الكويت، فقد بلغت قيمة الصفقات العقارية عام 2021 نحو 137.4 مليار دولار، متجاوزة مستويات عام 2020 البالغة 90.5 مليار دولار، بينما سجلت عام 2019 ما قوامه 96.5 مليار دولار.

وبيّن التقرير أنّ السعودية ساهمت بأكثر من نسبة 41 في المئة من إجمالي

percent of the total value of deals, while the UAE (Dubai and Abu Dhabi combined) added 33.4 percent to the total deals that took place in the region during 2021.

According to the report, the number of deals in 2021 reached 663.3 thousand, compared to 570,000 deals in 2020. The reason for the rise in real estate transaction activities is to seize unique buying opportunities, and to mortgage investors who were keen to obtain low rates for mortgage operations, in addition to the initiatives Governmental housing and mortgage support.

Source (Al-Sharq al-Awsat Newspaper, Edited)



■ تخوف من ارتفاع التضخم في مصر إلى 12 في المئة

الجاري سيكون التحدي الأكبر بالنسبة لقراءات التضخم". وأوضحت أنّ "البنك المركزي المصري أفصح عن أن ما يحدث في قراءة التضخم حالياً هي ظروف غير اعتيادية ولذلك سوف تضطر الأسواق الناشئة إلى رفع أسعار الفائدة خلال العام الجاري ومنها مصر".

وكانت بيانات الجهاز المركزي المصري للتعينة العامة والإحصاء، قد أظهرت ارتفاع تضخم أسعار المستهلكين بالمدن المصرية إلى 7.3 في المئة في يناير (كانون الثاني) على أساس سنوي من 5.9 في المئة في ديسمبر (كانون الأول).

المصدر (موقع العربية.نت، بتصرّف)

أوضحت رئيسة قطاع البحوث بشركة الأهلي فاروس لتداول الأوراق المالية، رضوى السويدي، أنّه إذا لم يحدث رفع للدعم عن الخبز في مصر، فإنه في أصعب القراءات للتضخم بالربع الثالث من 2022 سيكون في حدود 9 في المئة.

ولفتت إلى أنّ "تمرير جزء من ارتفاعات القمح عالمياً إلى المواطن ورفع الدعم عن الخبز قد ينتج عنه ارتفاع نسبة التضخم إلى 12 في المئة"، مشيرة إلى أنّ "معدل التضخم سيتراوح من 7 إلى 8 في المئة في الربع الرابع".

وأكدت أنّ "نتيجة المقارنة بسنة الأساس وعدم رفع الدعم، فسوف يكون التضخم في إطار مستهدفات البنك المركزي، ولذلك الربع الثالث من العام

and therefore the third quarter of this year will be the biggest challenge for inflation readings." She explained, "The Central Bank of Egypt has declared that what is happening in the inflation readings currently are unusual circumstances, and therefore emerging markets will be forced to raise interest rates during the current year, including Egypt."

The data of the Egyptian Central Agency for Public Mobilization and Statistics showed a rise in consumer price inflation in Egyptian cities to 7.3 percent in January on an annual basis from 5.9 percent in December.

Source (Al-Arabiya.net Website, Edited)

■ Fears that Inflation in Egypt will Rise to 12 percent

The head of the research sector at Al-Ahly Pharos Securities Brokerage Company, Radwa Al-Swaify, explained that if there is no lifting of bread subsidies in Egypt, then in the most difficult readings of inflation in the third quarter of 2022 it will be in the range of 9 percent.

She pointed out that "passing part of the world's wheat increases to the citizen and lifting subsidies on bread may result in a rise in the inflation rate to 12 percent," noting that "the inflation rate will range from 7 to 8 percent in the fourth quarter."

She stressed that "the result of the comparison with the base year and the failure to raise subsidies, inflation will be within the framework of the Central Bank's goals,